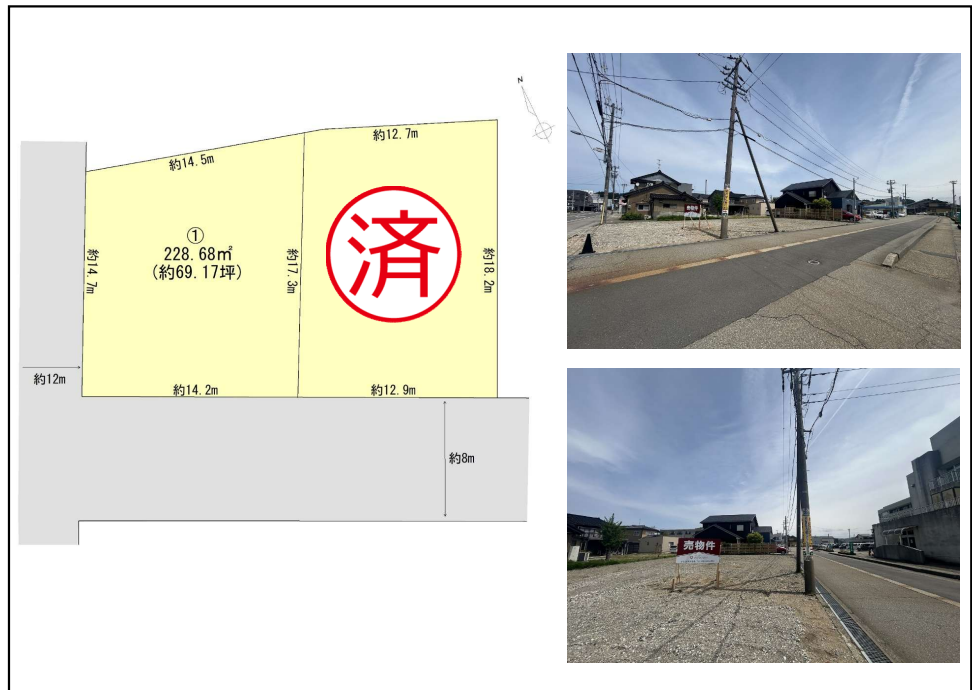
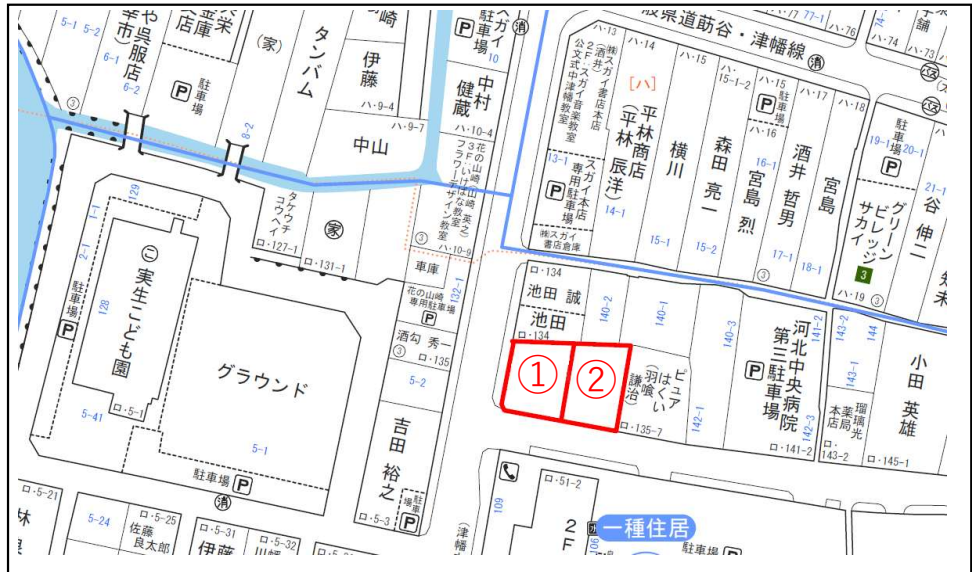


## 物件案内書 (土地/建物)

|         |                     |   |          |             |       |        |      |        |        |
|---------|---------------------|---|----------|-------------|-------|--------|------|--------|--------|
| 種目      | 分譲地                 |   |          |             | 現況    | 更地     | 物件状態 | 公開中    |        |
| 所在地     | 河北郡津幡町字津幡口135番6地内   |   |          |             |       |        | 小学校  | 太白台小   |        |
|         |                     |   |          |             |       |        | 中学校  | 津幡中    |        |
| 区画      | 土地(m <sup>2</sup> ) | 土地(坪)   | 坪単価      | 土地価格        |       |        |      |        |        |
| 1       | 228.68              | 69.17   | 185,051円 | 12,800,000円 |       |        |      |        |        |
| 2       | -                   | -   | -        | -           |       |        |      |        |        |
| 建物名     |                     |   |          |             | 都市計画  | 非線引き   |      |        |        |
| 所在地備考   |                     |   |          |             | 用途地域  | 第一種住居  |      |        |        |
| 最寄の交通機関 | 七尾線                 | 中津幡   | 駅        | 最寄施設        |       |        |      |        | 河北中央病院 |
|         | バス停                 | 下車 徒歩 約6分   |          |             |       |        |      |        |        |
| 土地      | 面積                  | 上記参照  |          |             | 土地権利  | 所有権    |      |        |        |
|         | 建/容                 | 建ぺい率  | 60%      | 容積率         | 200%  | 契約残存期間 |      |        |        |
|         | 地目                  | 宅地  | 条件等      | 現状渡し        | 借地料   | 円/月    |      |        |        |
| 道路      | 一方路                 | 方角  | 幅員       | 接道の長さ       | 公道私道  | 舗装     | 位置指定 | 私道負担面積 |        |
|         |                     | 道路1   | ※測量図参照   |             |       |        |      |        |        |
|         |                     | 道路2   |          |             |       |        |      |        |        |
| その他     | 引渡日                 | 即日  |          |             | 建物状況  |        |      |        |        |
|         | 特徴                  |   |          |             | 調査    | 実施日    | 報告書  |        |        |
|         |                     |   |          |             | リフォーム | 内装     | 外装   |        |        |
|         | 備考                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・①号地敷地内電柱有。引渡後、買主にて敷地境界線へ移設可能。</li> <li>・②号地敷地内に電柱が入る可能性あり。</li> <li>・上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となります。)</li> </ul> |          |             |       |        |      |        |        |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                  |      |            |     |          |      |    |
|-----|------------------|------|------------|-----|----------|------|----|
| 取扱店 | ひとときりタス (株)      | 免許番号 | 石川県知事      | 報酬額 | 3% + 6万円 | 取引態様 | 仲介 |
|     | 〒921-8011        |      | (1) 第4497号 |     |          |      |    |
|     | 金沢市入江1丁目30番地     |      |            |     |          |      |    |
|     | TEL 076-229-7140 |      |            |     |          |      |    |
|     | FAX 076-227-8993 |      |            |     |          |      |    |